

VLAARDINGEN KETHELWEG
LOCATIE 1 & 2

31 januari 2018

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

P.A. van der Kooij Holding BV

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN LOCATIE 1 & 2



SCHAAL 1:1000

	eigendomsgrens garagebedrijven
	de "Vlaardigh"
	dorpskern Ambacht
	dorpslint (Kethelweg)
	bestaande persleiding met zone
	ontwikkellocatie met nummer
	bebouwingsvlak
	oriëntatie voorgevel
	groene oeverzone
	ontsluiting voor verkeer
	voetgangersbrug
	te handhaven bestaande bebouwing
	te handhaven boom op locatie

17/10/2013

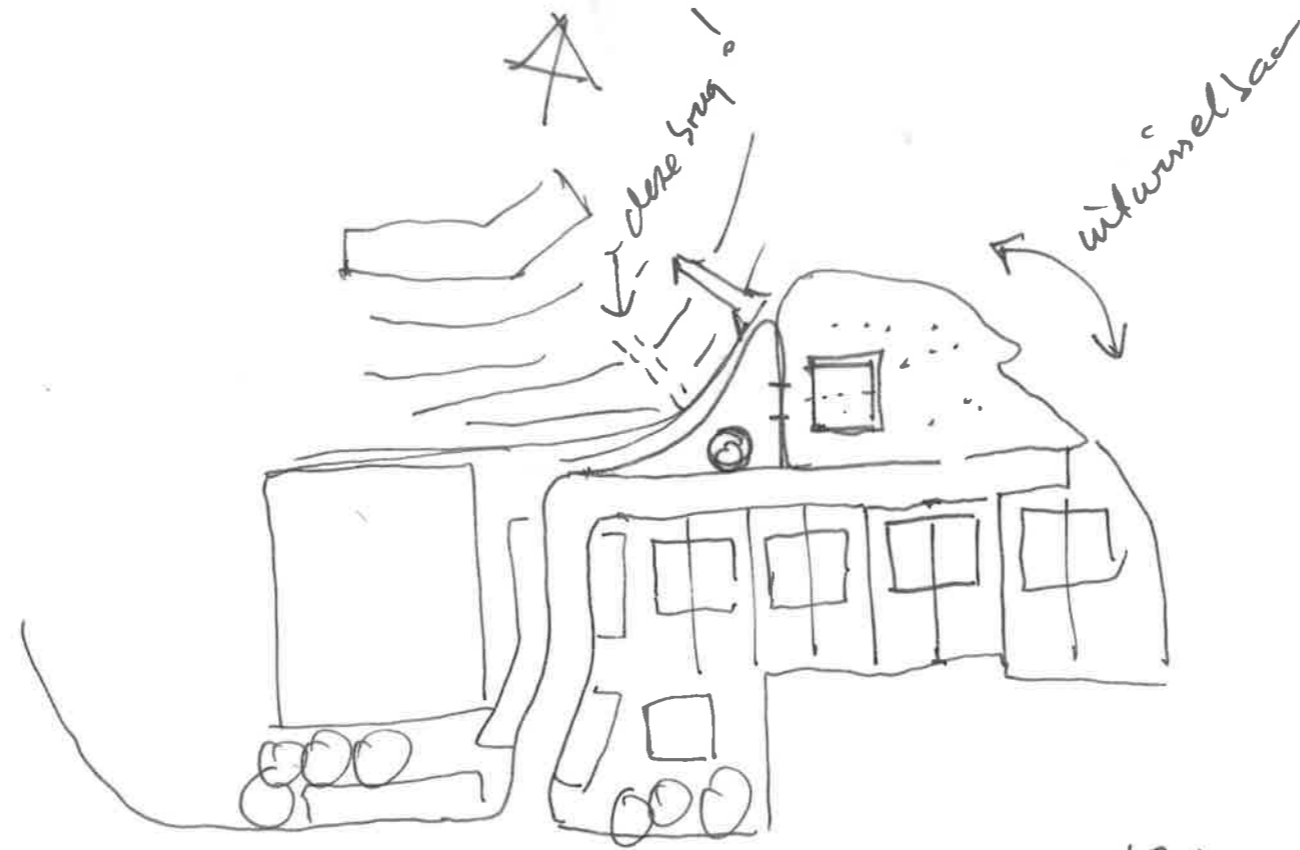
KADASTRALE GEGEVENS LOCATIE 1



FOTO'S LOCATIE 1



STEDENBOUWKUNDIG SCHETSONTWERP LOCATIE 1



23/5/17.
Jan Stolk
+ Leun...

STEDENBOUWKUNDIG PLAN LOCATIE 1 & 2



LOCATIE 1:

appartementen:

type:	aantal:	GBO:
A	04 st	109m ²
B	03 st	123m ²
C	02 st	115m ²
D	01 st	156m ²
E	01 st	112m ²
F	01 st	113m ²
G	02 st	142m ²
H	01 st	201m ²
I	01 st	1207m ²

2 onder 1 kap & losstaande woningen

type:	aantal:	GBO:
A	05 st	150m ²
B	05 st	183m ²
C	01st	183m ²

Parkeren:

parkeernorm:	1,8
benodigd aantal parkeerplaatsen:	35
gerealiseerd aantal parkeerplaatsen:	35

LOCATIE 2:

Woningen:

type:	aantal:	GBO:
H	05 st	156m ²
G	02 st	166m ²
F	01 st	156m ²
E	01 st	172m ²
D	01 st	180m ²



SCHAAL 1:1000

Parkeren:

parkeernorm:	1,8
benodigd aantal parkeerplaatsen:	18
gerealiseerd aantal parkeerplaatsen:	18

VLAARDINGEN KETHELWEG

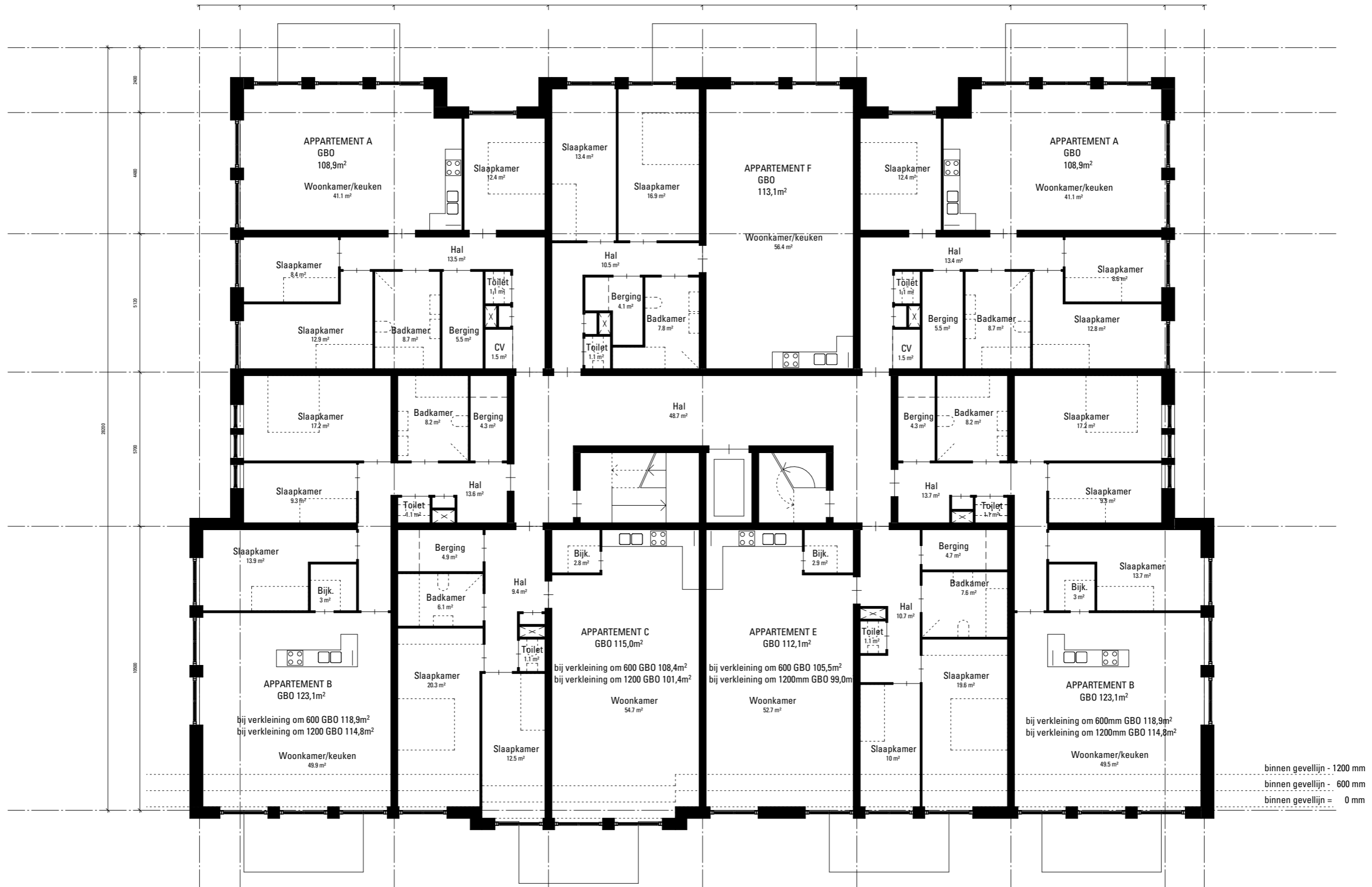
LOCATIE 1

APPARTEMENTENCOMPLEX

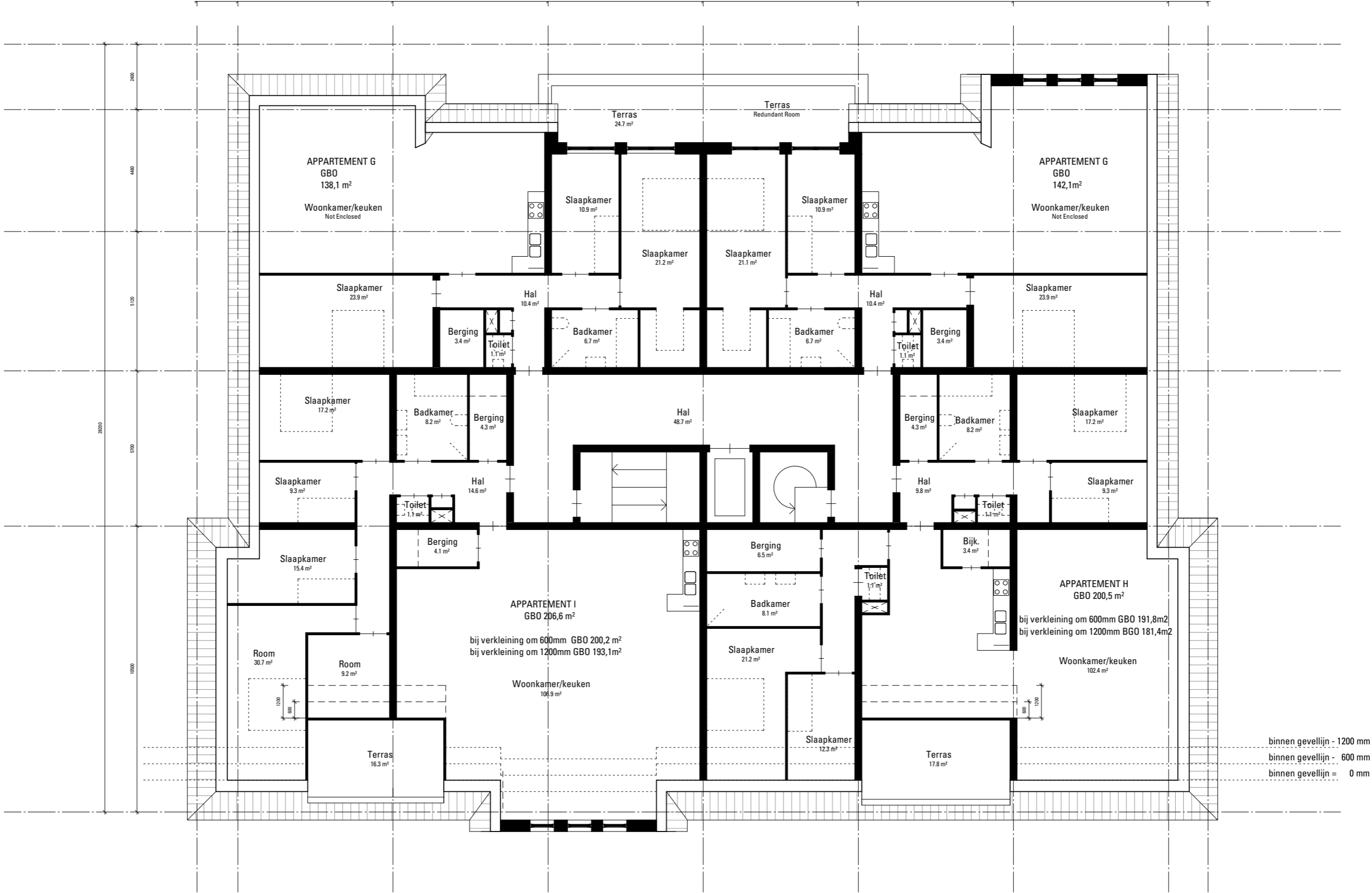
PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX BG



PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX 1E VERDIEPING



PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX 2E VERDIEPING



binnen gevelliijn - 1200 mm
 binnen gevelliijn - 600 mm
 binnen gevelliijn = 0 mm

GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX



GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX



GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX



GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX

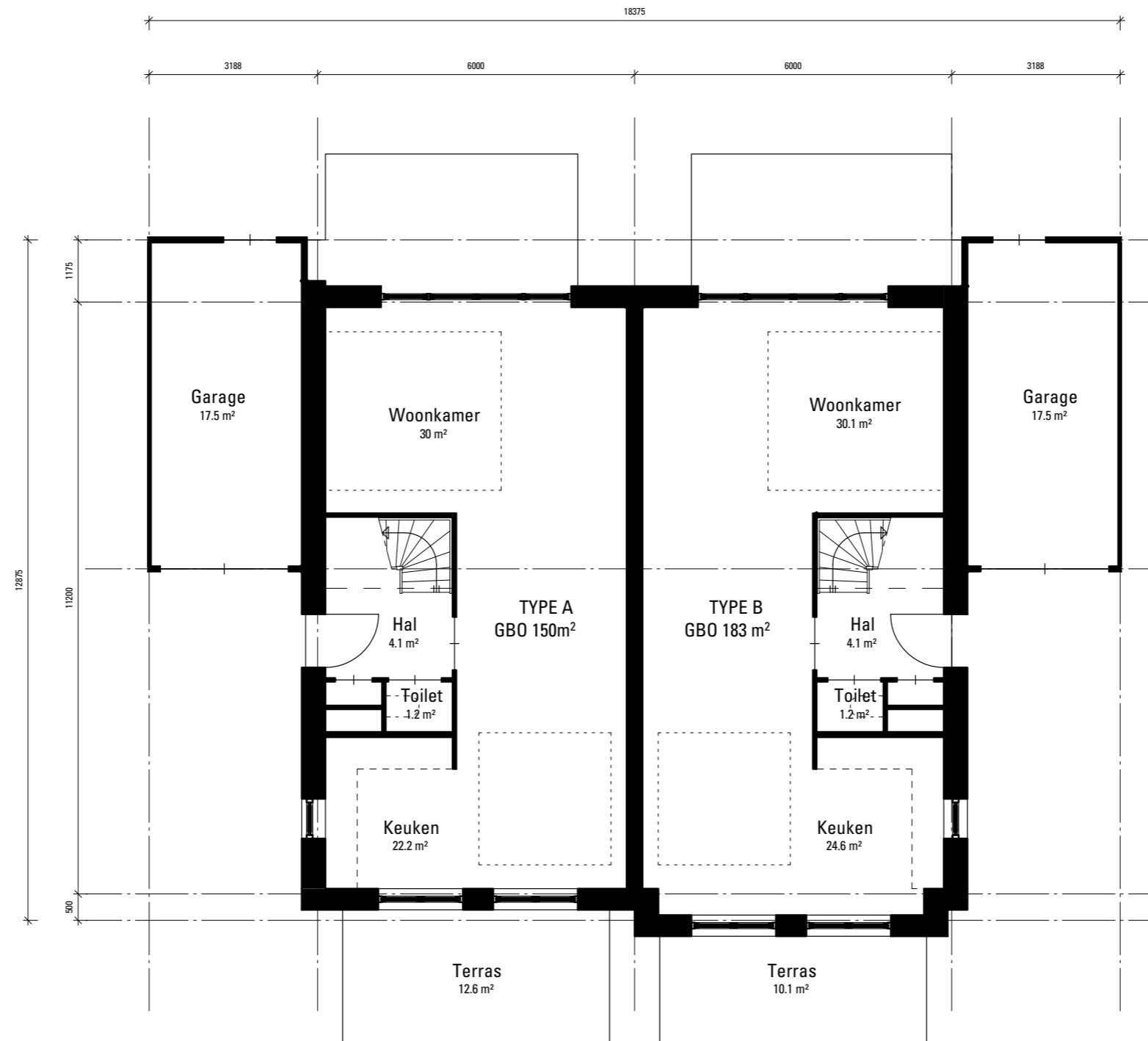


VLAARDINGEN KETHELWEG

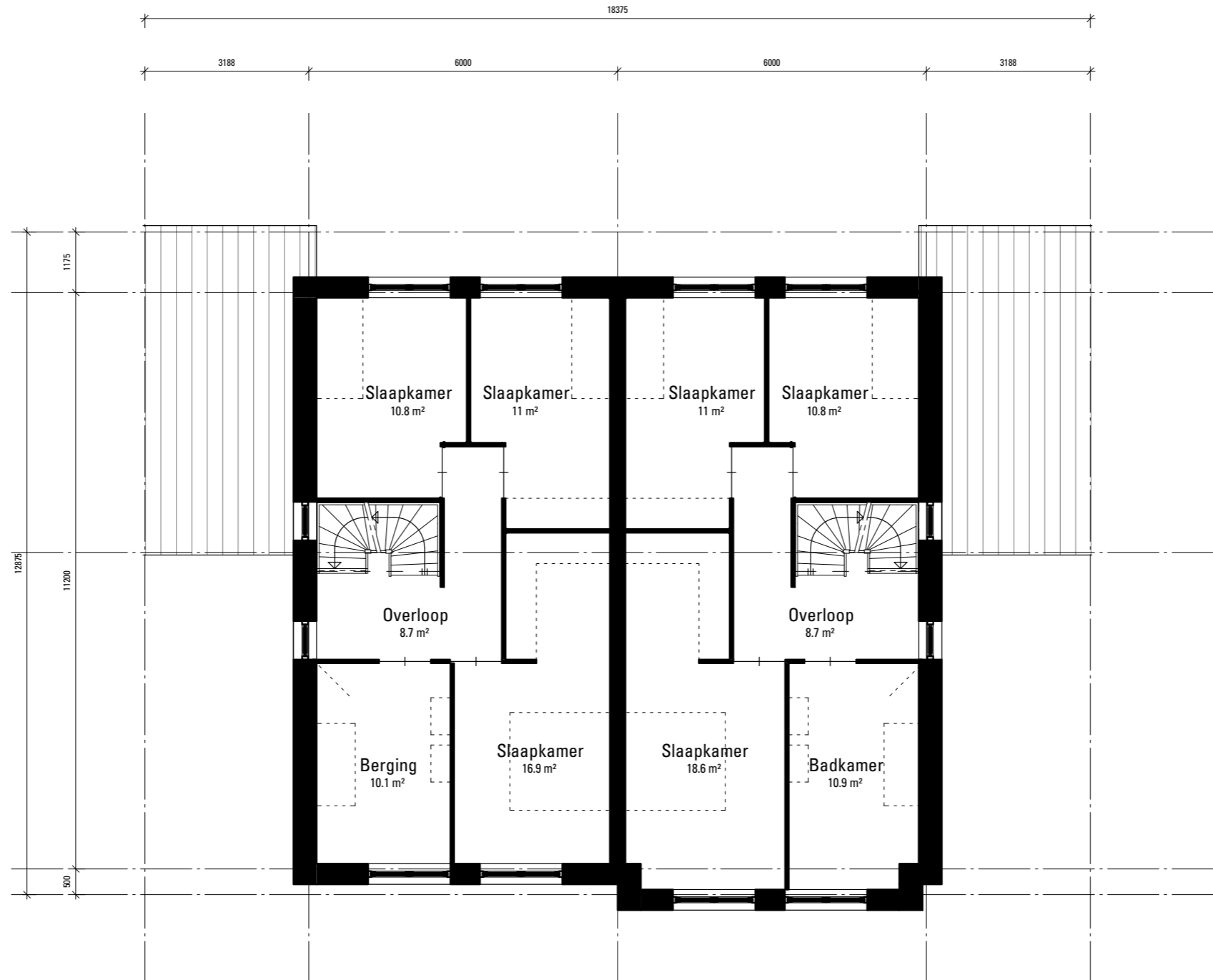
LOCATIE 1

PLATTEGRONDEN TYPE A EN B

PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B BG (OPTIE A)

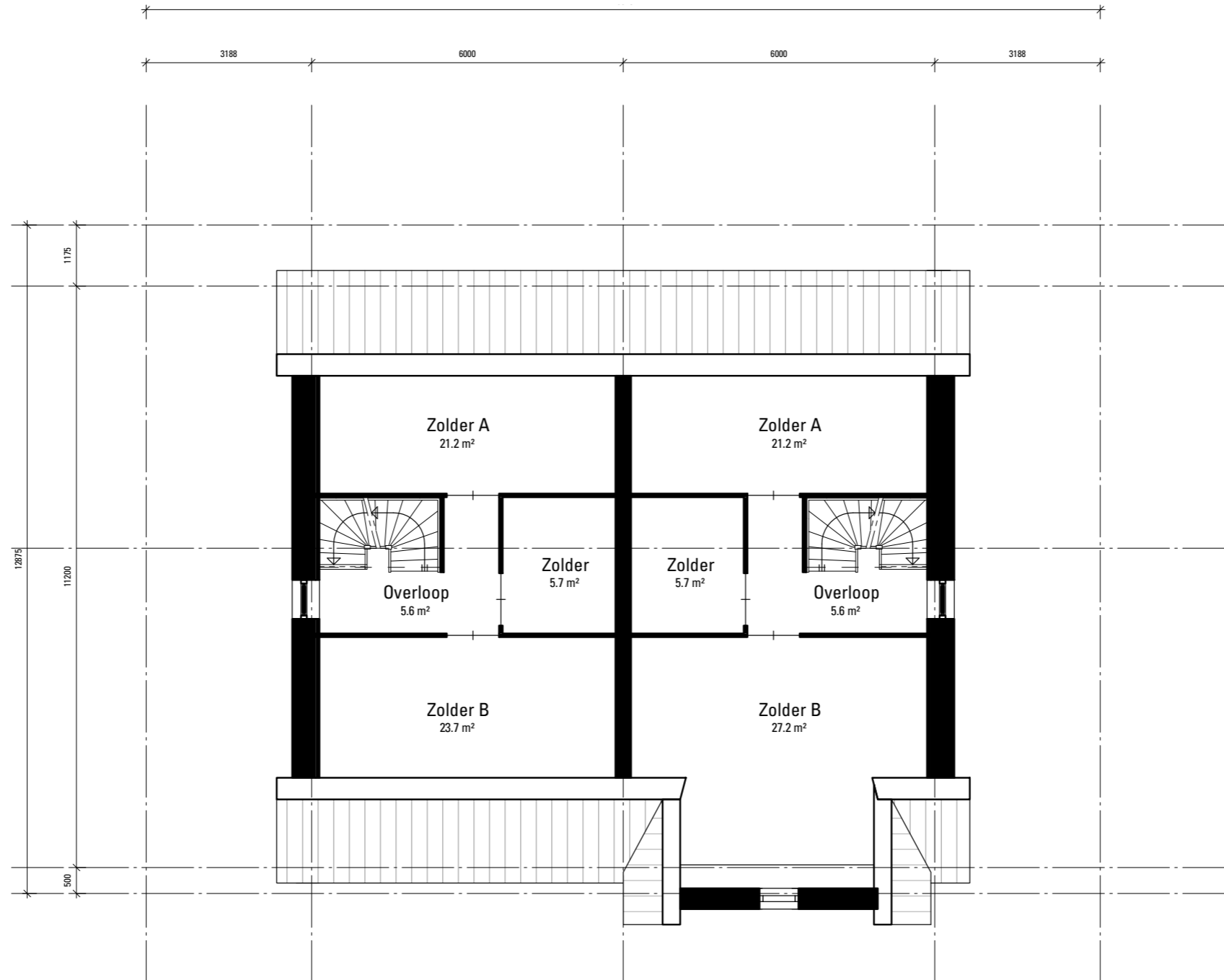


PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B 1E VERDIEPING (OPTIE A)



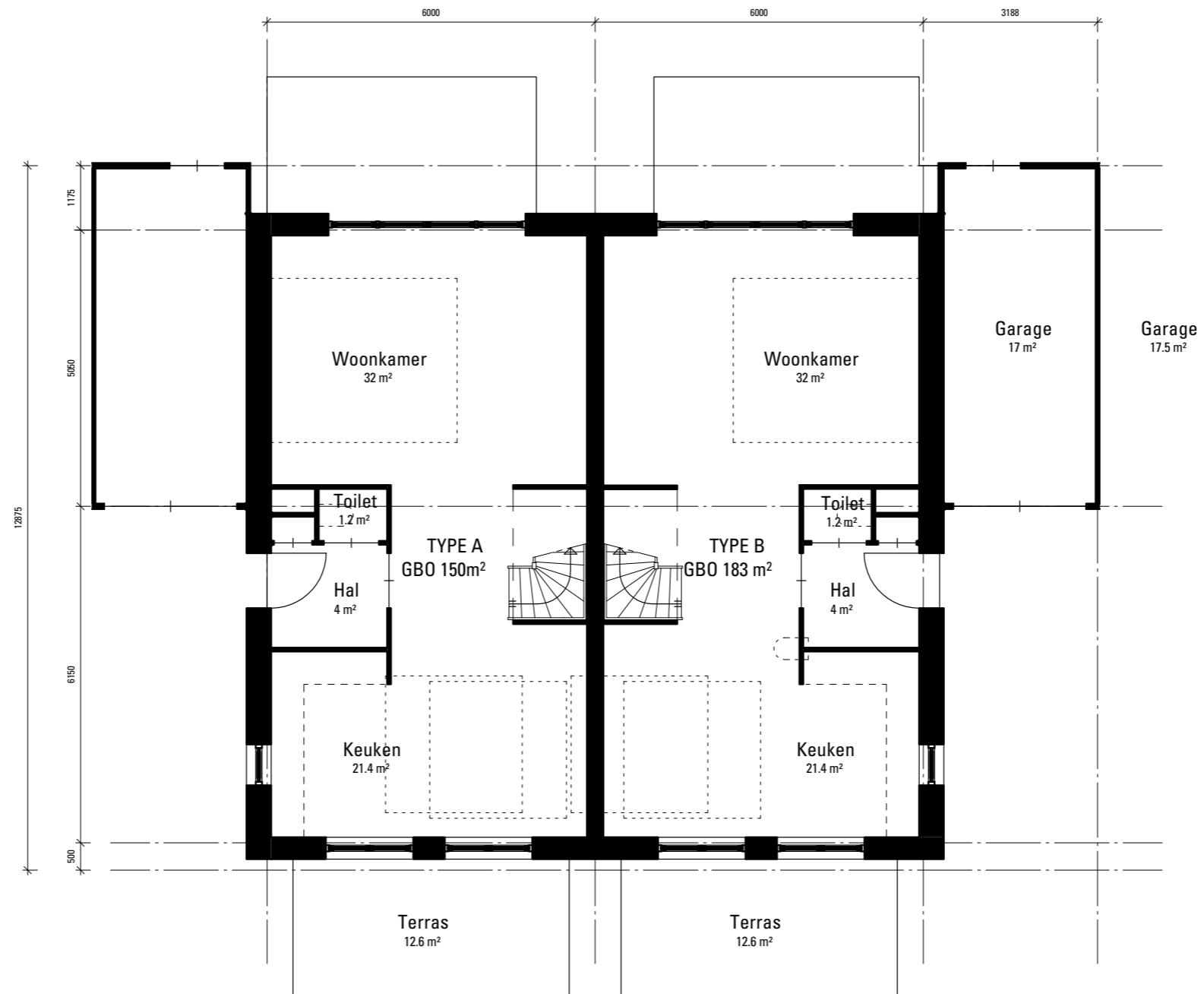
1 | 01 eerste
verdieping_VO_PV
1 : 100

PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B 2E VERDIEPING (OPTIE A)



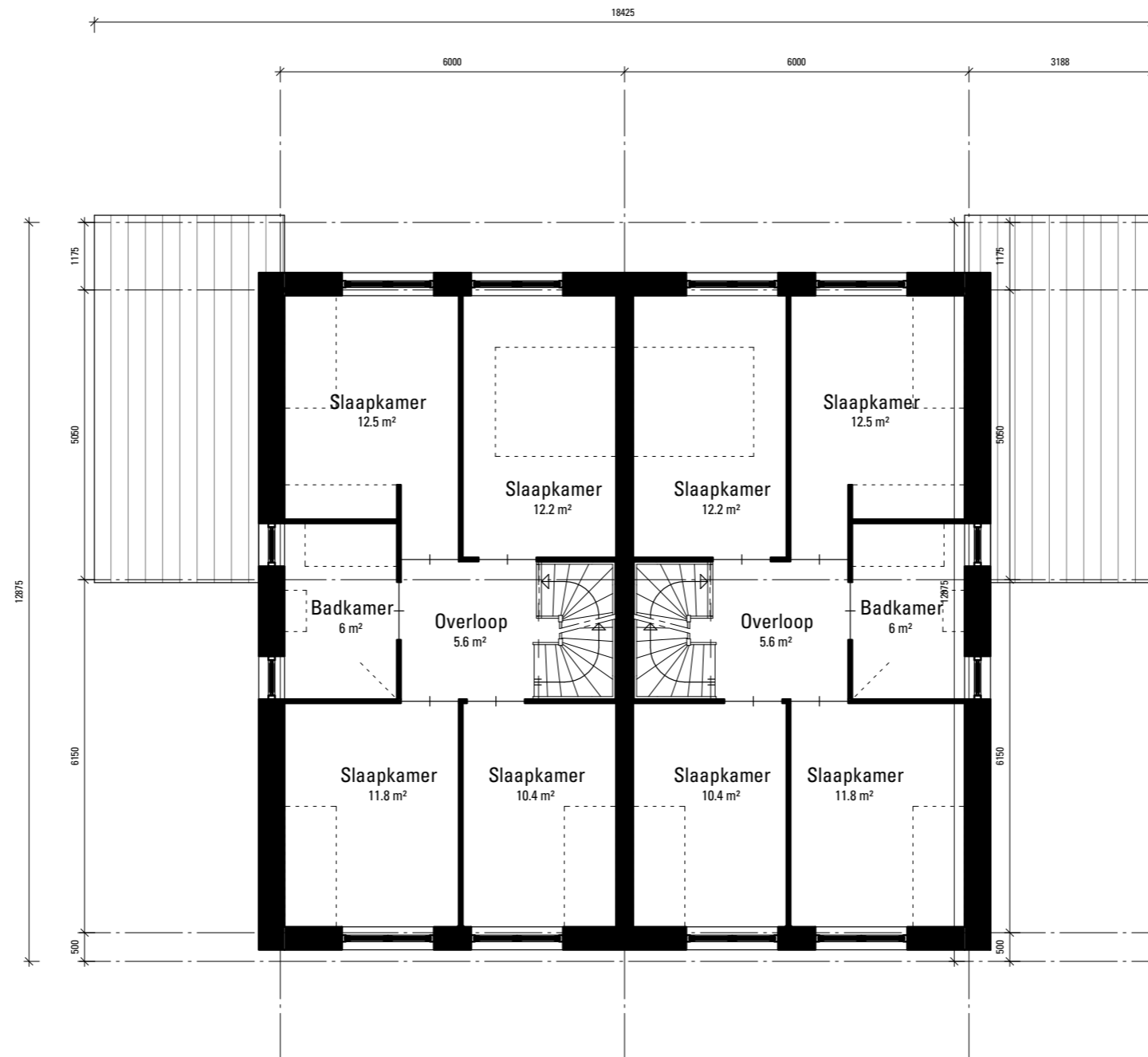
1 | 02 zolder
verdieping_VO_PV
1 : 100

PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B BG (OPTIE B)



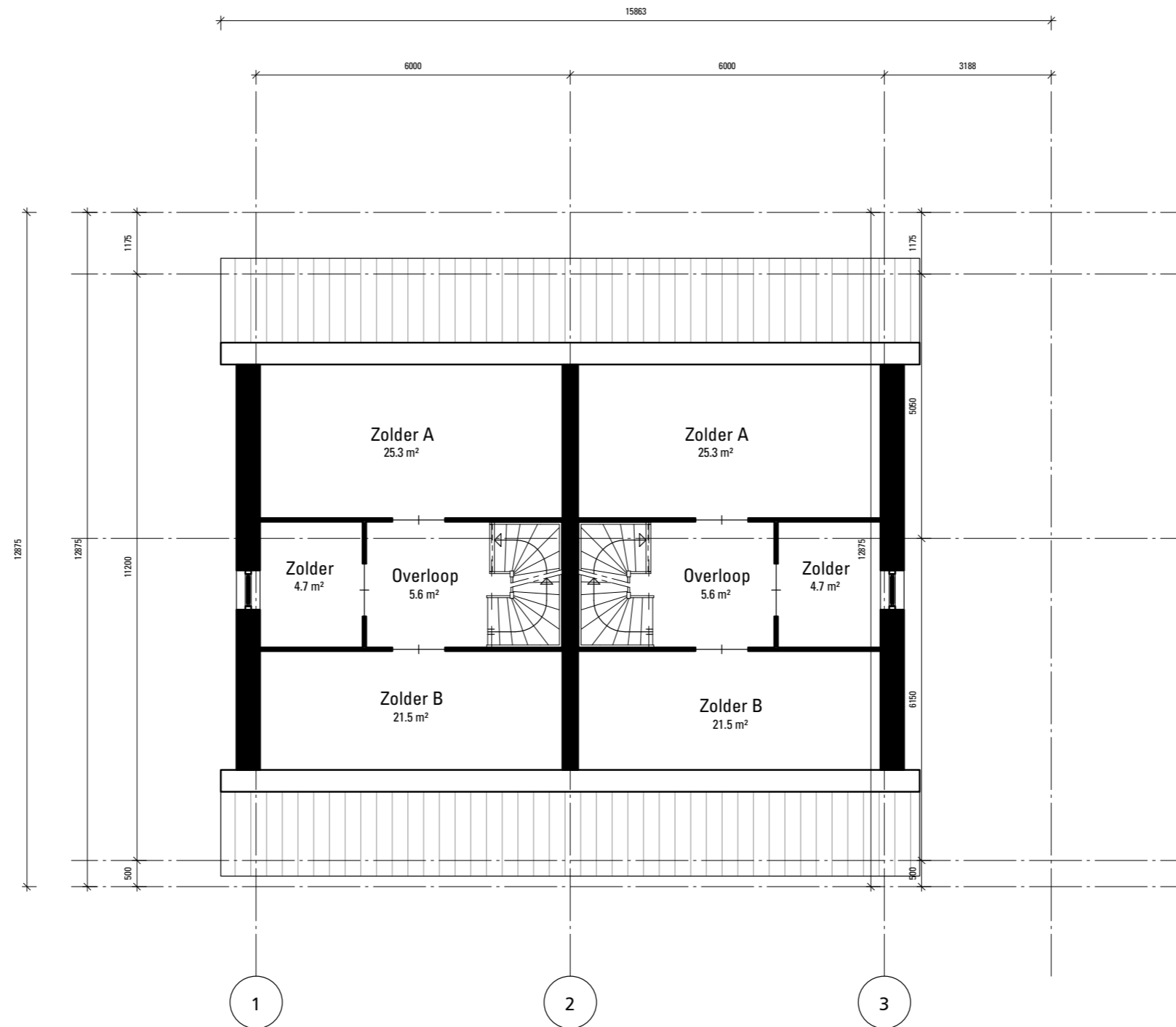
1 00 begane
grond_VO_PV_ optie
indeling
1 : 100

PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B 1E VERDIEPING (OPTIE B)



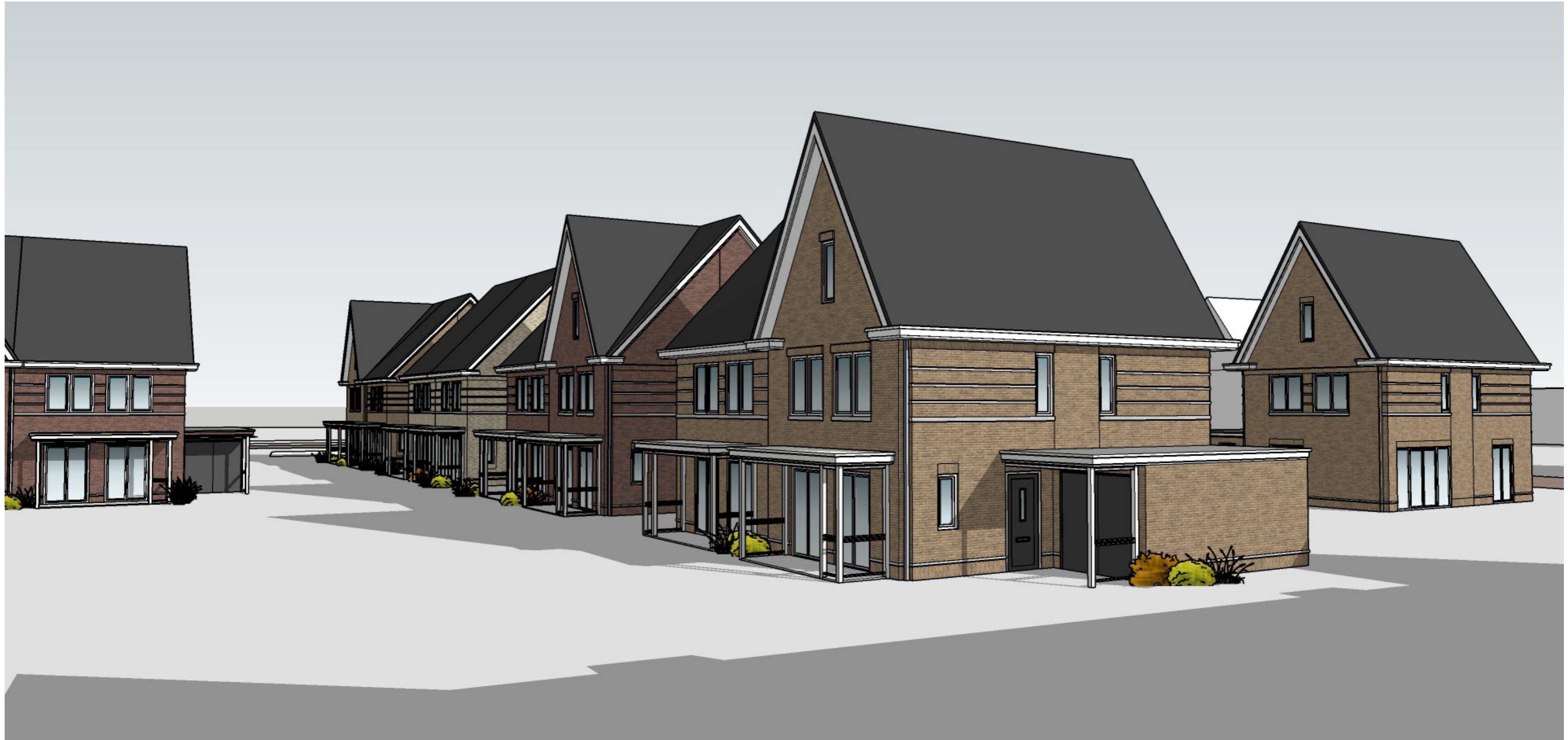
1 01 eerste
verdieping_VO_PV
optie indeling
1 : 100

PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B 2E VERDIEPING (OPTIE B)

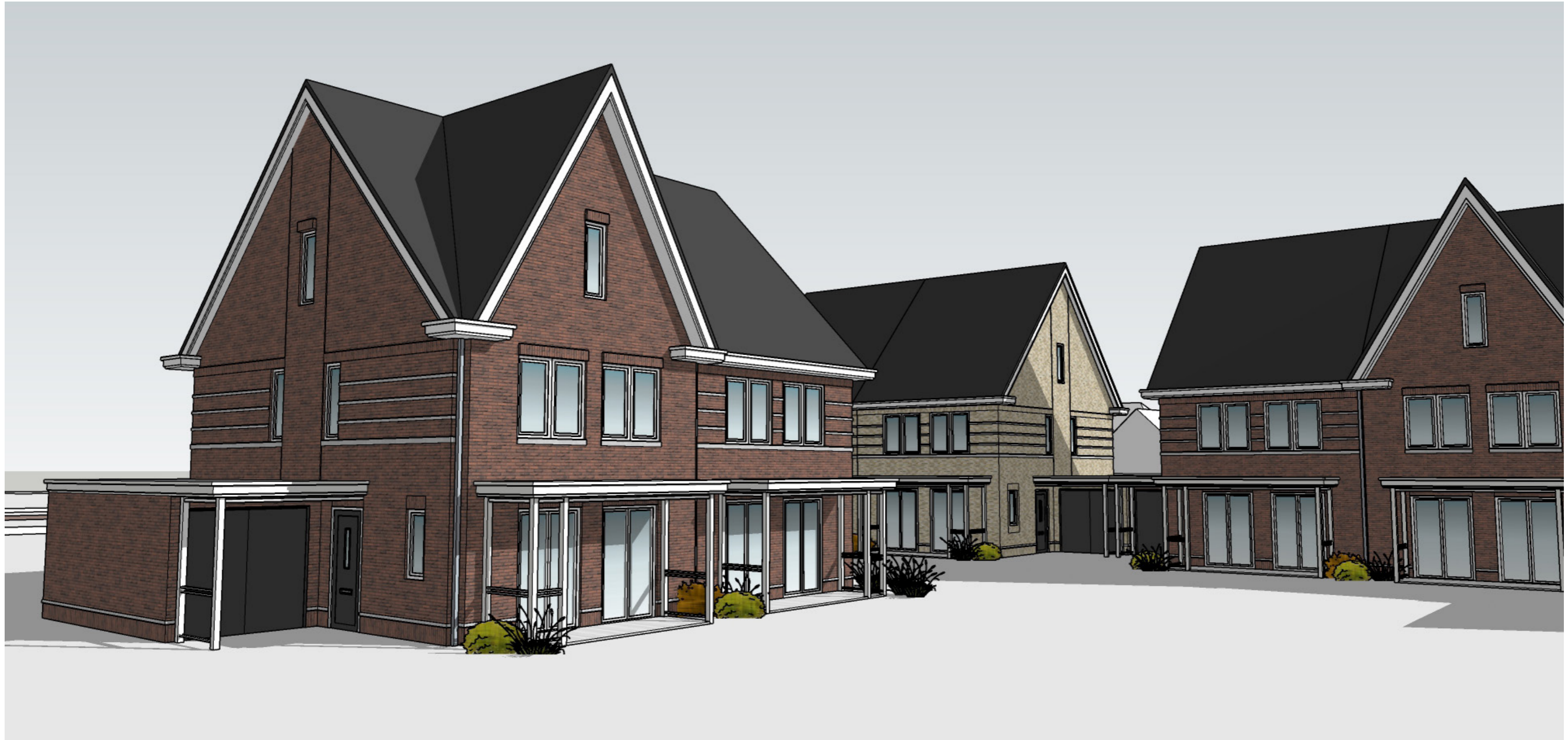


1 02 zolder
verdieping_VO_PV
optie indeling
1:100

GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE A EN B



GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE A EN B

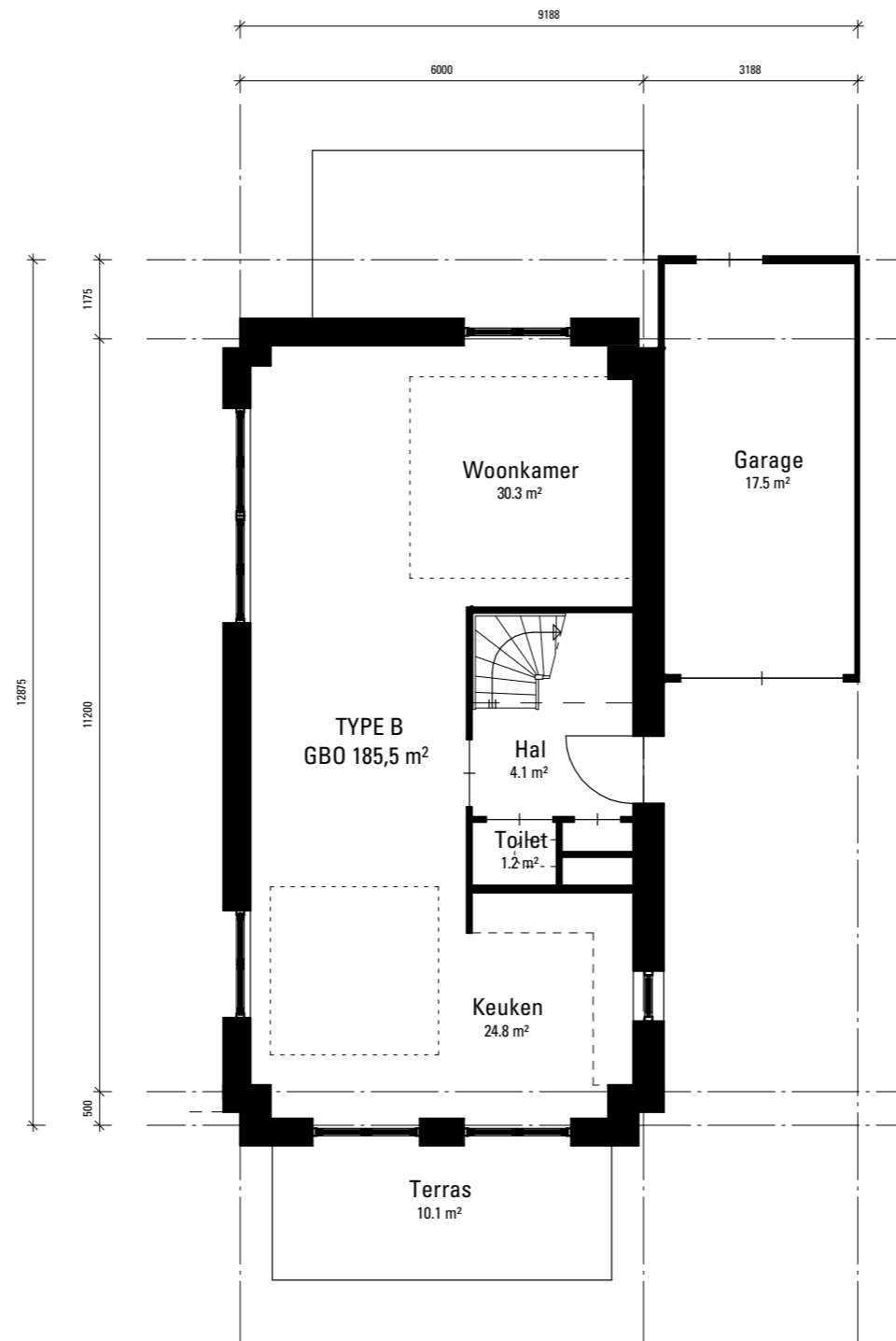


VLAARDINGEN KETHELWEG

LOCATIE 1

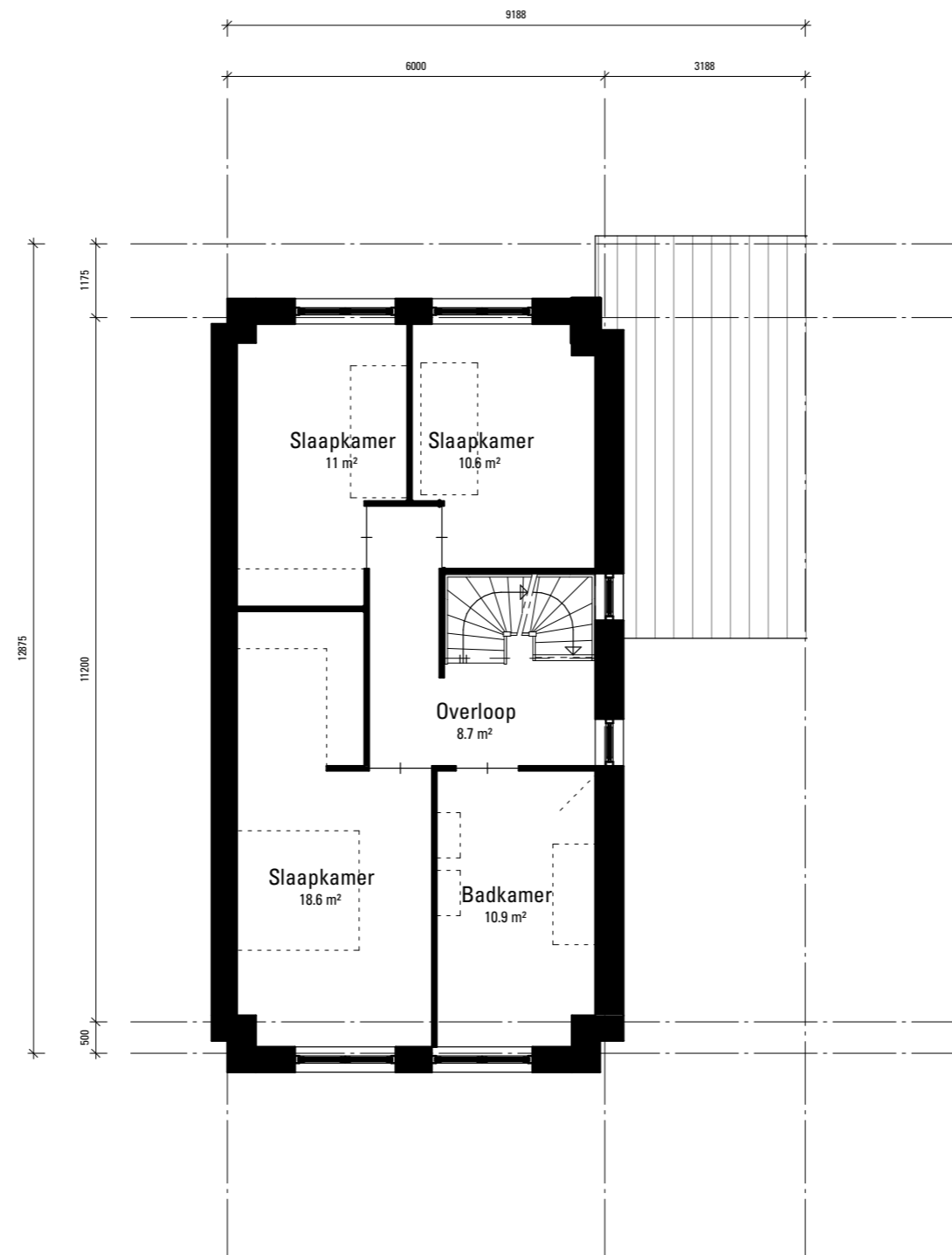
PLATTEGRONDEN TYPE C

PLATTEGRONDEN– TYPE C BG



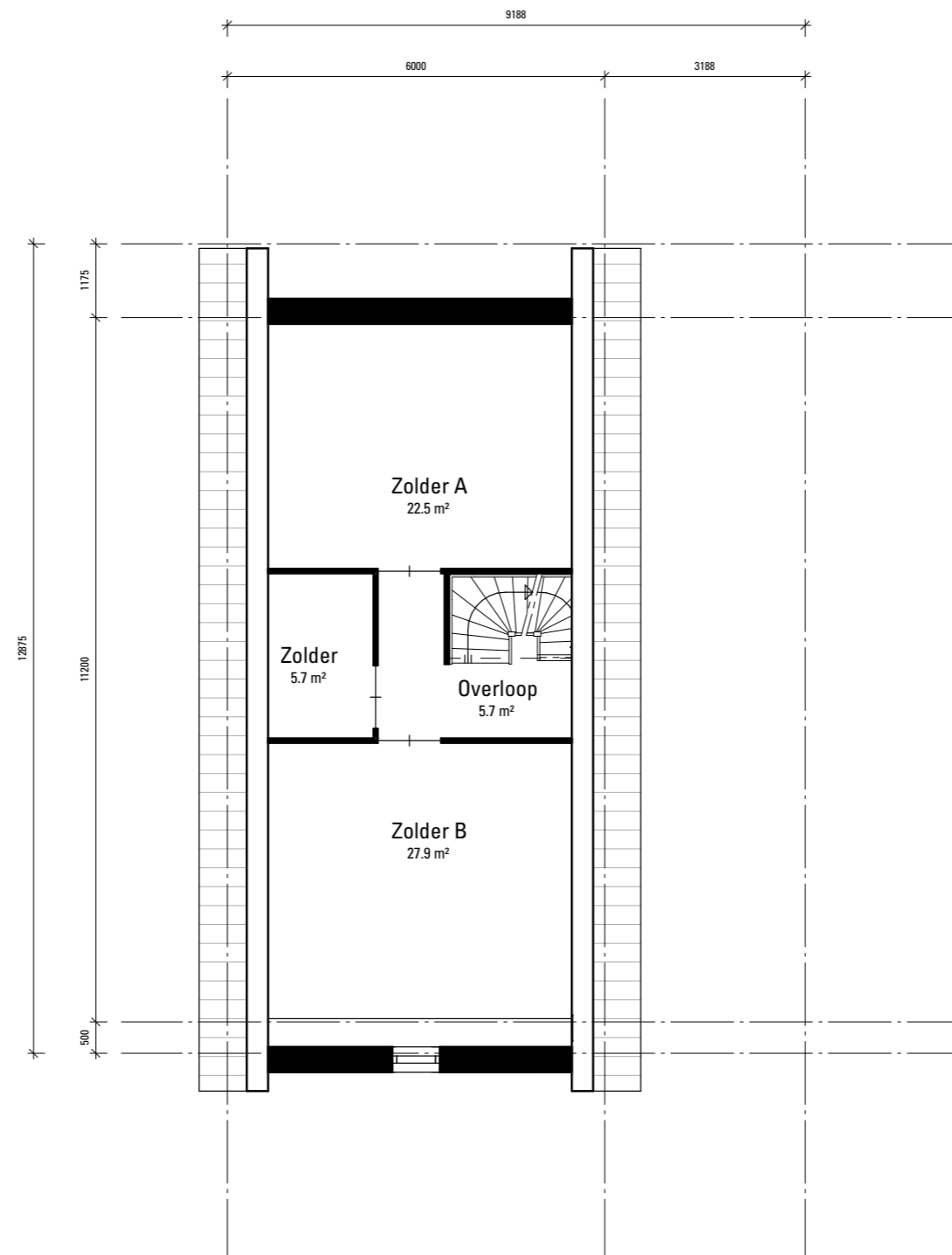
1 | 00 begane
grond_VO_PV_
1 : 100

PLATTEGRONDEN – TYPE C 1E VERDIEPING



1 | 01 eerste
verdieping_VO_PV
1 : 100

PLATTEGRONDEN – TYPE C 2E VERDIEPING



1

02 zolder
verdieping_VO_PV
1 : 100

GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE C

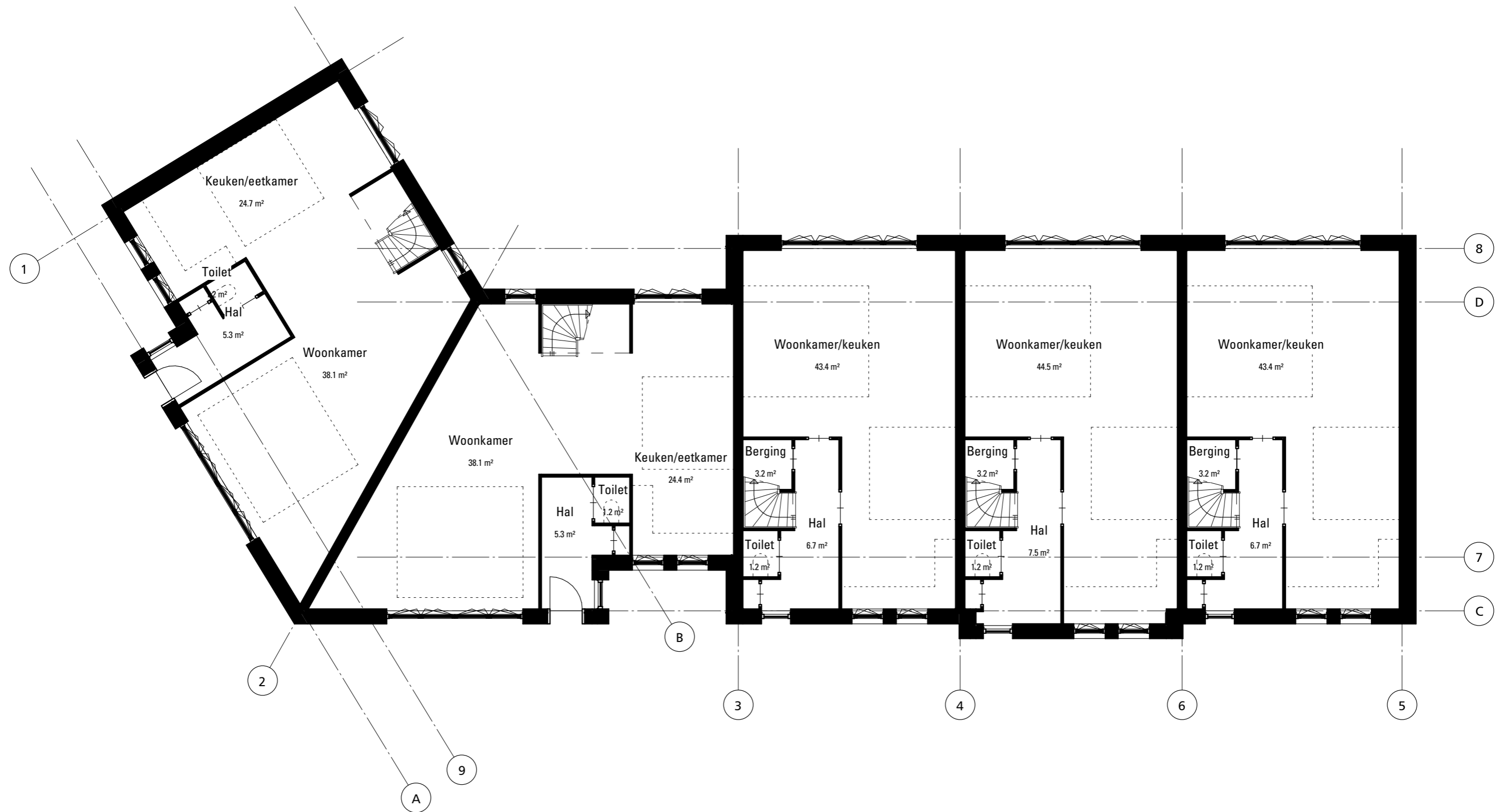


GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE C



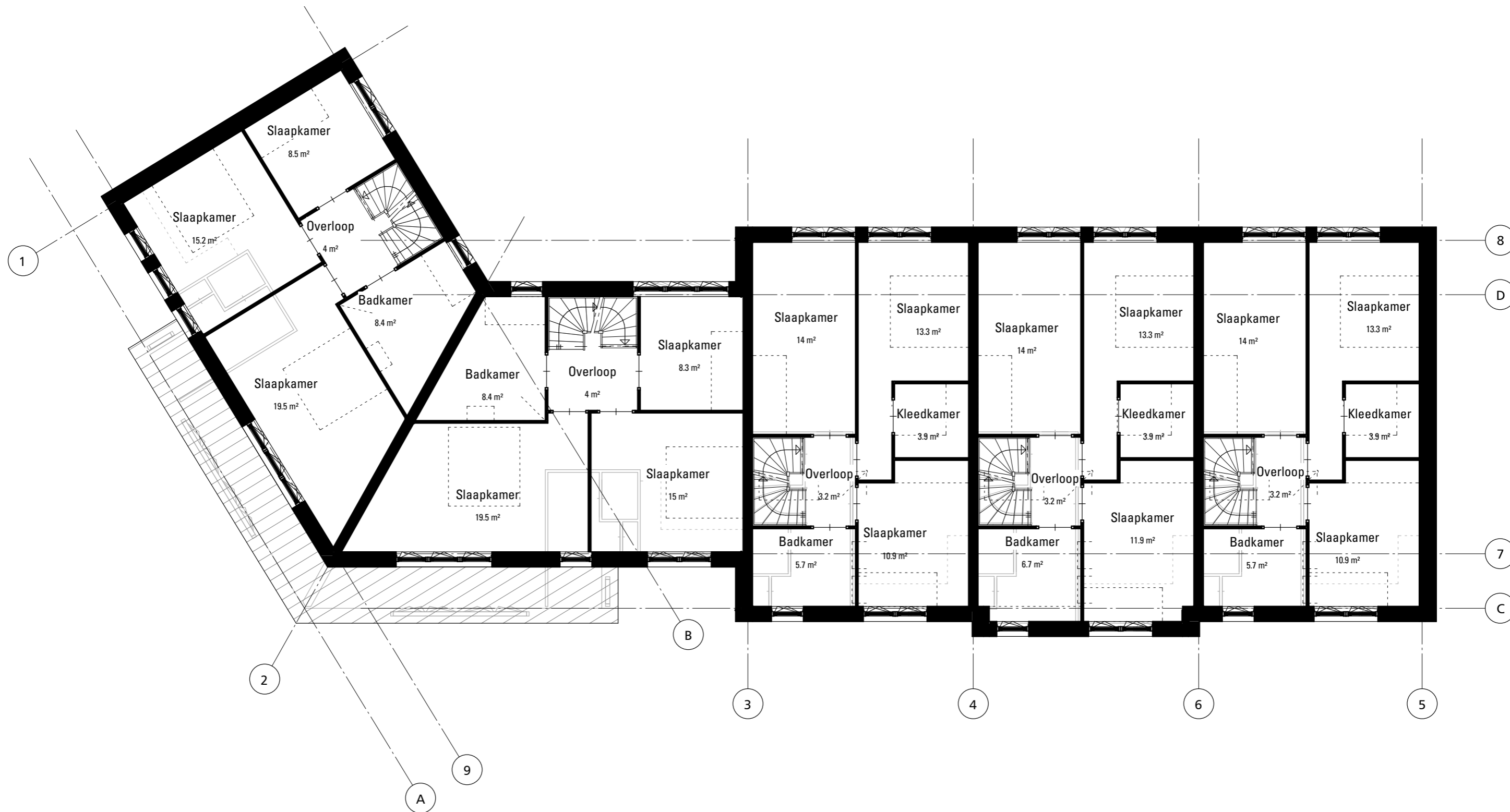
VLAARDINGEN KETHELWEG
LOCATIE 2
PLATTEGRONDEN TYPE H,G,
F,D EN E

PLATTEGRONDEN– RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) BG



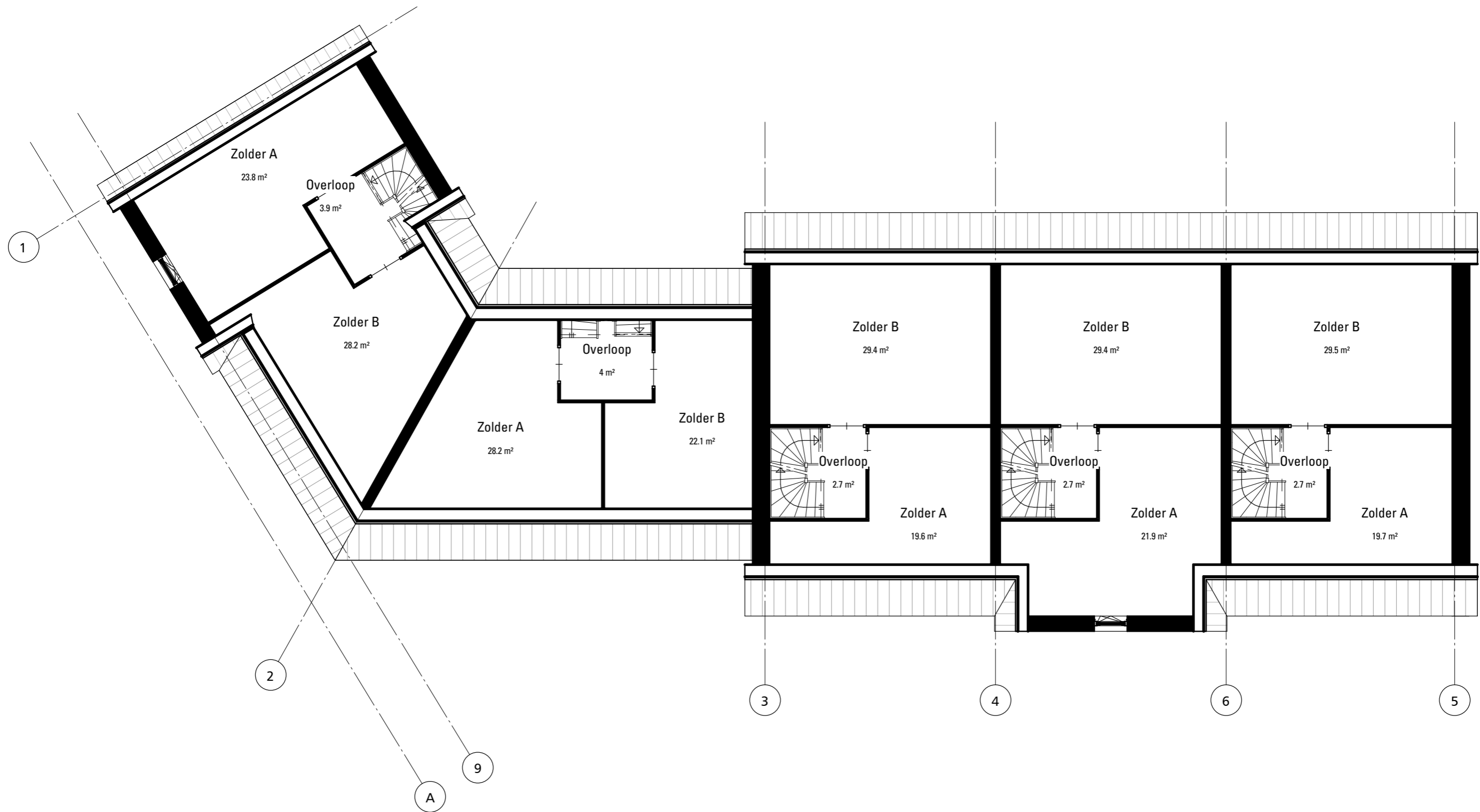
1 00 begane
grond_VO_PV
1:100

PLATTEGRONDEN– RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) 1E VERDIEPING



1 | 01 eerste
verdieping_VO_PV
1:100

PLATTEGRONDEN – RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) 2E VERDIEPING



1 | 02 tweede
verdieping_VO_PV
1:100

GEVEL RIJWONING– TYPE H EN G



GEVEL RIJWONING– TYPE C EN D



GEVEL RIJWONING – TYPE C EN D



GEVEL RIJWONING– TYPE H EN G

